hd ejendomme

- Vi samler på glade lejere

Lyst erhvervslejemål. Gratis p-pladser



SOGNEVEJ 25, BYGNING 88

2605 BRØNDBY

KONTOR 303 m²

Kontorer/Showroom

Lejemålet

Lejemålet ligger i det veludbyggede og attraktive erhvervsområde Priorparken, nær Motorring 3 og Roskildevej.

Kontorlejemålet andrager i alt 303 m² og er indrettet med lokaler i varierende størrelse.

Lejemålet fremstår lyst og præsentabelt og kan i vid udstrækning tilpasses en kommende lejers indretningsmæssige krav og ønsker.

Der er naturligvis adgang til toiletter samt køkkenfaciliteter.

Lokalerne er velegnede til alle former for kontorformål, showroom og lignende.

Der er gode parkeringsmuligheder på ejendommen.



Bad
Nej



Alarm
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Kantine
Nej



Toilet
Ja



Indhegning
Ja



Energimærke
C

Lejevilkår

Areal	Kontor	303 m²
Leje	Årsleje	166.650 kr.
	Månedlig leje	13.888 kr.
Årlig leje pr. m²	Kontor	550 kr. pr. m²
Depositum	6 måneders leje kontant	83.325 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	79,16 kr. pr. m²
	AC El	51,95 kr. pr. m²
	AC Varme	76,15 kr. pr. m²
	AC Vand	3,31 kr. pr. m²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på tlf. 70 23 82 33

Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk

Billeder af lejemålet

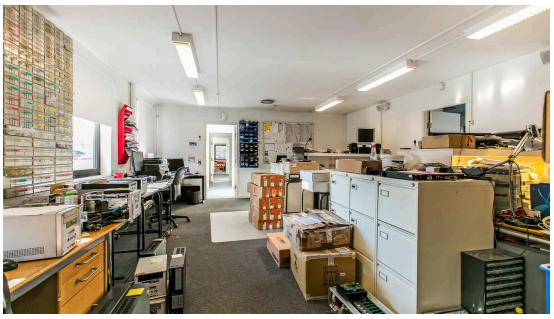


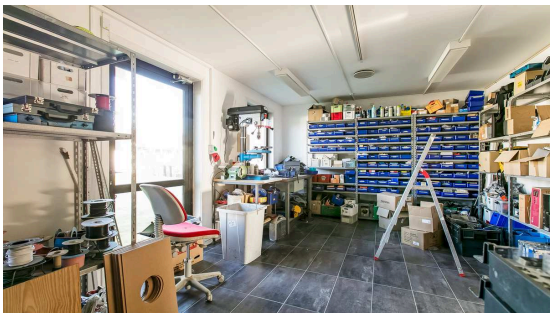


Billeder af lejemålet



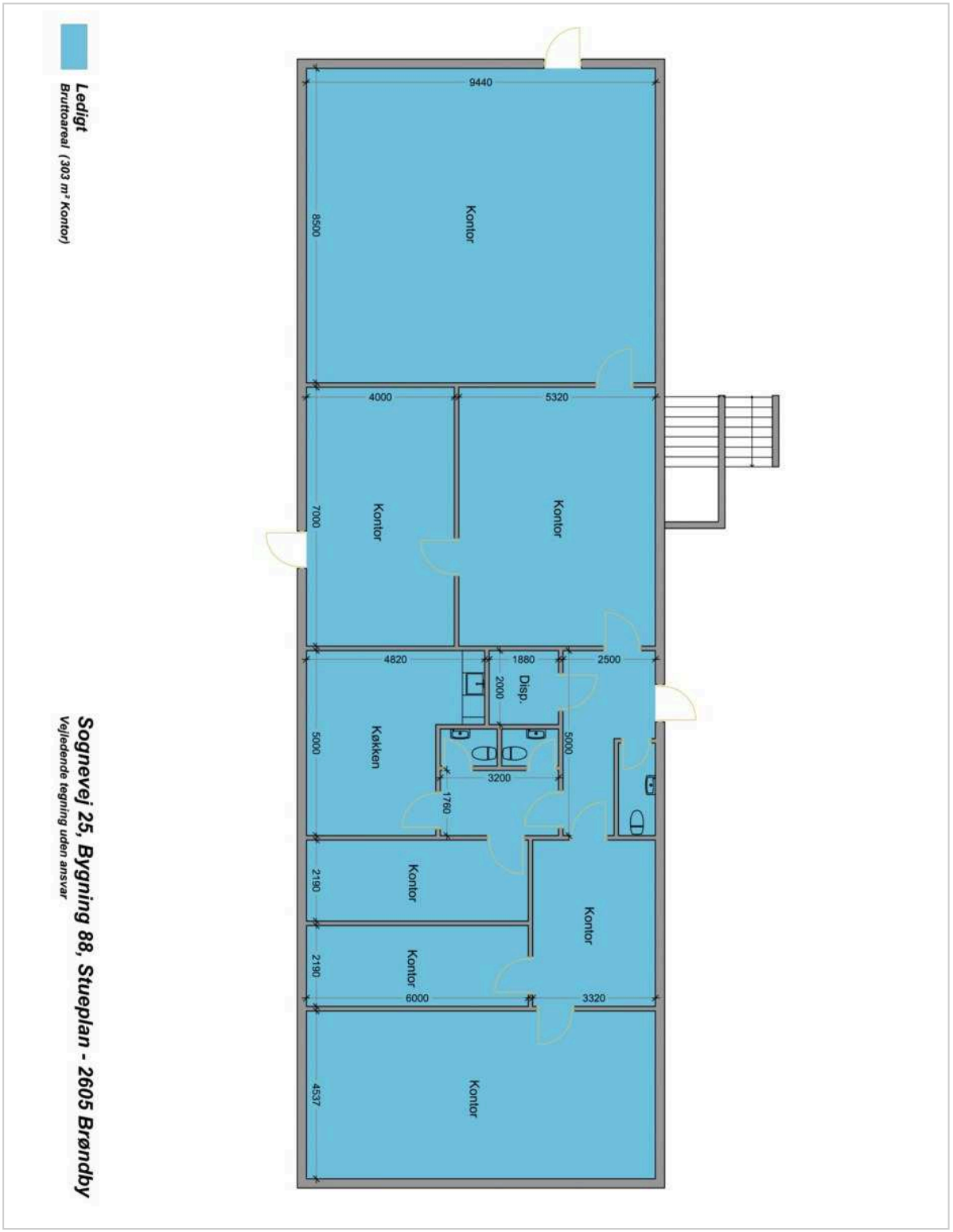








Plantegning



Ejendommen

Ejendommene er beliggende på Sognevej som er en del af Priorparken. Priorparken er en erhvervspark på i alt 100 tdr. land, som primært huser virksomheder inden for industri, forskning, udvikling, service og administration.

Der er i alt ca. 200.000 m² bebyggelse, og hele området er indhegnet og sikret. Priorparken er opkaldt efter ingeniøren H. P. Prior, der i 1891 grundlagde virksomheden Nordisk Elektrisk Ledningstraad- og Kabelfabrik i København, i dag kendt som NKT (Aktieselskabet Nordisk Kabel- og Traadfabrikker). I 1994 fik området sit navn Priorparken.

Det er et attraktivt erhvervsområde med god infrastruktur og kort afstand til motorvejs-systemet og Roskildevej. Området er desuden velforsynet med offentlige transportmuligheder, herunder en række busforbindelser til både Glostrup og Brøndbyøster station.







Ejendommen foto











Ejendommen

Indhegning
Ja

Udvidelsesmuligheder
Ja

Alarm
Nej

Toilet
Ja