

Flot lyst 2 plans kontorlejemål ved Motorring 3.



SOGNEVEJ 25, BYGN. 46 1. + 2. SAL

2605 BRØNDBY

KONTOR 1.534 m²

Kontor 1.534 kvm. Elevator og gratis p.pladser.

Lejemålet

Dette præsentable sydvendte kontorlejemål, som ligger i bygning 46, fordeler sig over to etager, hhv. 1. og 2.sal. Samlet 1.534 kvm.

Kontorerne er i mange gode forskellige størrelser, alt fra mindre kontorer til storrumskontorer og mødelokaler, arkivrum, serverrum mv.

Desuden elevatorer og trapper mellem etagerne. Evt. mulighed for udlejning/opdeling af lejemålet i flere mindre enheder. Se i øvrigt plantegninger og billeder.

Grundarealer er belagt med hhv. asfalt på kørsels- og parkeringsarealerne og belægningssten på gang- og opholdsarealerne. Hele området er forsynet med trådhegn og porte. Ved porten forefindes vagthus, således at det er muligt at etablere manuel adgangskontrol. Uden for det indhegnede område forefindes asfalteret gæsteparkering til person- og varevogne.

I forbindelse med lejeskifte foretages istandsættelse af diverse kosmetiske småskader, samt en generel istandsættelse af lejemålets overflader i kontorafsnittet. Kommende lejer har mulighed for indflydelse på farve- og materialevalg m.v., dog indenfor det fastlagte ombygningsbudget. I tilfælde af fordyrende istandsættelser, må det forventes at lejers uopsigelsesperiode forlænges og at der beregnes en tillægsleje for meromkostningerne.



Toilet

Ja

Lejevilkår

Areal	Kontor	1.534 m ²
Leje	Årsleje	843.700 kr.
	Månedlig leje	70.308 kr.
Årlig leje pr. m²	Kontor	550 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	421.850 kr.
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	78,83 kr. pr. m ²
	AC El	79,27 kr. pr. m ²
	AC Varme	81,31 kr. pr. m ²
	AC Vand	5,96 kr. pr. m ²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk

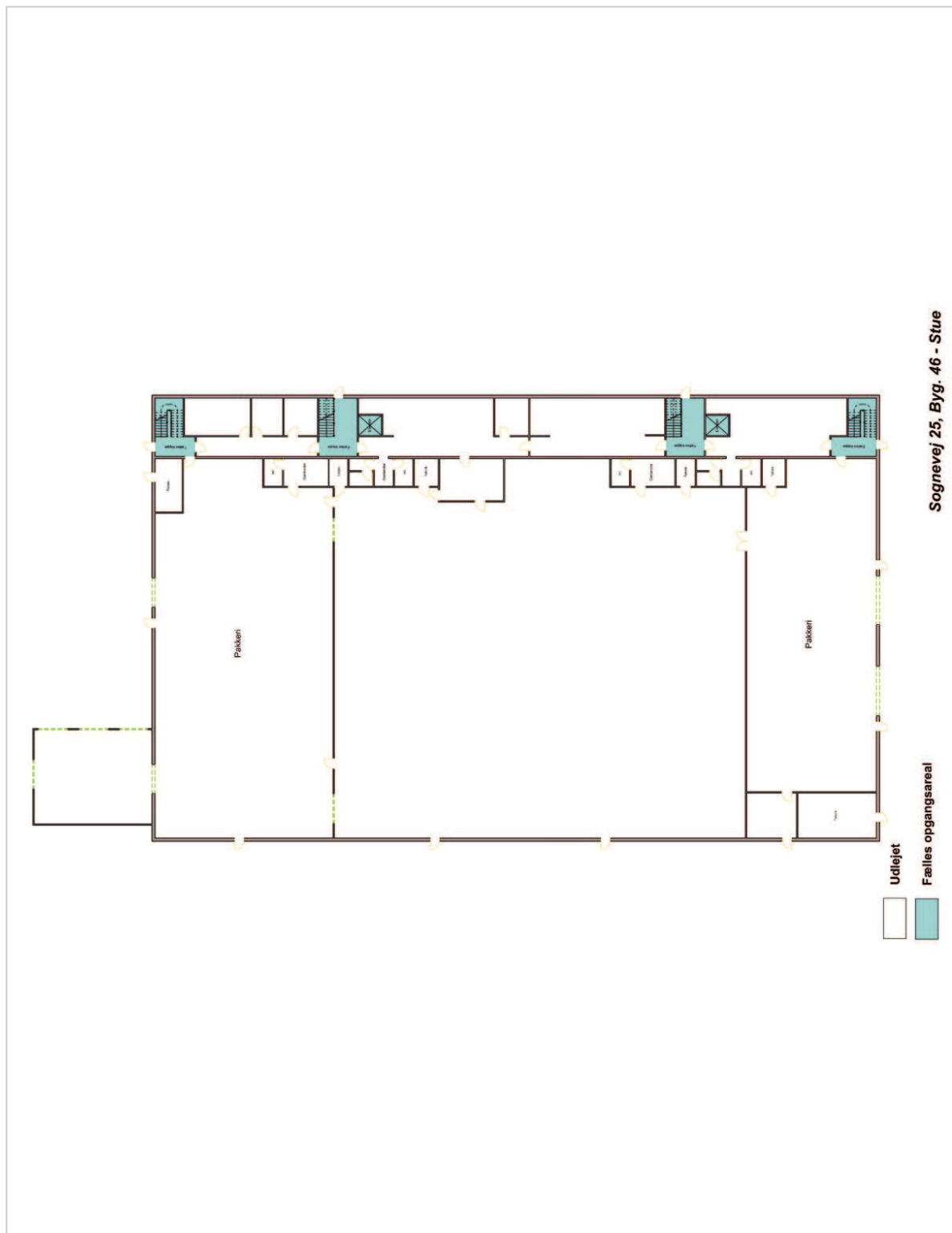
Billeder af lejemålet

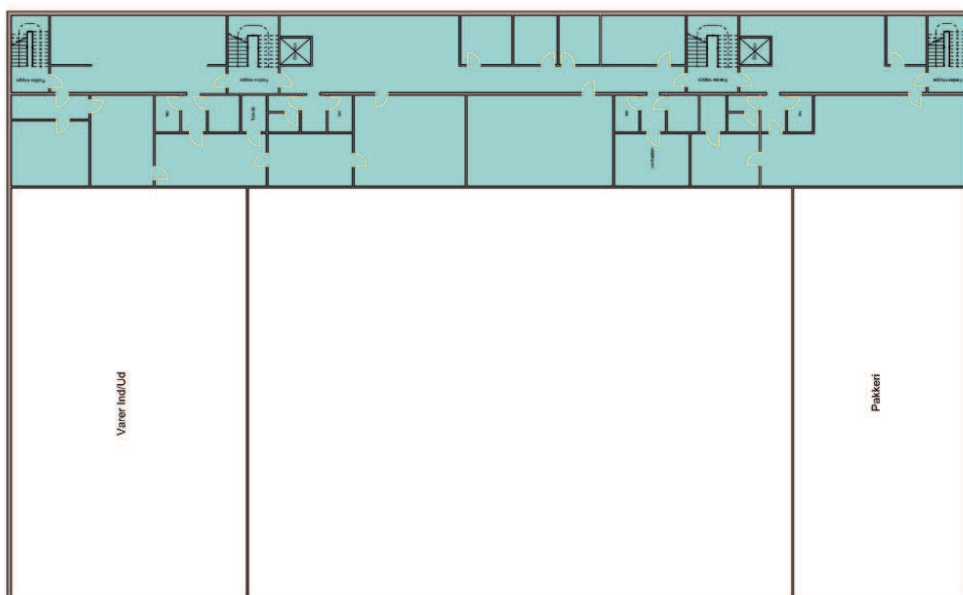


Billeder af lejemålet



Plantegning





Udlejet
 Ledigt
 Bruttoareal - (ca. 938 m² Kontor)

Sognevej 25, Byg. 46 - 1.sal



Udlejet
 Ledigt
 Bruttoareal - (ca. 537 m² Kontor)

Sognevej 25, Byg. 46 - 2.sal

Ejendommen

Ejendommene er beliggende på Sognevej som er en del af Priorparken. Priorparken er en erhvervspark på i alt 100 tdr. land, som primært huser virksomheder inden for industri, forskning, udvikling, service og administration.

Der er i alt ca. 200.000 m² bebyggelse, og hele området er indhegnet og sikret. Priorparken er opkaldt efter ingeniøren H. P. Prior, der i 1891 grundlagde virksomheden Nordisk Elektrisk Ledningstraad- og Kabelfabrik i København, i dag kendt som NKT (Aktieselskabet Nordisk Kabel- og Traadfabrikker). I 1994 fik området sit navn Priorparken.

Det er et attraktivt erhvervsområde med god infrastruktur og kort afstand til motorvejs-systemet og Roskildevej. Området er desuden velforsynet med offentlige transportmuligheder, herunder en række busforbindelser til både Glostrup og Brøndbyøster station.







Ejendommen



Indhegning
Ja



Udvidelsesmuligheder
Ja



Alarm
Nej



Toilet
Ja

